

**REALISATION D'UN BLOC SANITAIRE  
PARKING DU VEYRET**

**Mairie Annexe**

**COMMUNE DE PORT LEUCATE 11370**

**MAITRISE D' OUVRAGE**

**Commune de LEUCATE  
Hôtel de Ville  
11370 LEUCATE**

**NOV 2013**

**PIECES ECRITES**

**MAITRISE D' OEUVRE**

Olivier PALMADE Architecture  
CONCEPTION

**Atelier Cassis**  
**Sarah WICKENBURG architecte**  
EXECUTION  
34 place de la république LEUCATE  
06 17 85 72 99 / 09 82 54 16 11

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**

**CCTP  
LOT N° 10  
PLOMBERIE SANITAIRE**

**PRESCRIPTIONS GENERALES CONCERNANT  
LE LOT N°10 – PLOMBERIE SANITAIRE**

**S O M M A I R E**

<b>0.0</b>	<b>GENERALITES</b>
0 1	NORMES ET REGLEMENTS
0 2	REGLES DE CALCUL PRESCRIPTIONS GENERALES
0 3	QUALITE ET ORIGINE DES MATERIAUX
0 4	RESERVATIONS DE SOLS
0 5	ETUDE
0 6	CONTROLE ET ESSAIS
0 7	MISE EN ŒUVRE
0 8	STOCKAGE
0 9	QUALITE DES OUVRAGES – TOLERANCES
010	LIMITE DES PRESTATIONS
011	IMPLANTATION DES OUVRAGES
012	TRAIT DE NIVEAU
013	TRACES DIVERS
014	NETTOYAGES ET PROTECTIONS
015	COORDINATION
016	ECHANTILLONS
017	DOCUMENTS A FOURNIR
018	RECEPTION DE TRAVAUX
019	DOE EN 3 EXEMPLAIRES
020	ENTRETIEN

**10.0 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

10.1	PLOMBERIE SANITAIRE
10.2	APPAREILS SANITAIRES
10.3	EXTERIEUR

## **0.0 GENERALITES**

### **0.1 Normes et règlements**

Sont applicables, tous les textes réglementaires en vigueur, intéressant la construction, lois, décrets, arrêtés, normes, règlements, DTU.

### **0.2 Règles de calcul prescriptions générales**

### **0.3 Qualité et origine des matériaux**

Les appareils et produits employés seront d'une marque réputée.

L'entrepreneur fournira au Maître d'Œuvre :

- les avis techniques.
- les certificats d'essais en laboratoire agréé.
- la liste des produits proposés.
- les bons de livraison.
- attestation du fabricant que les produits proposés correspondent bien aux prestations du C.C.T.P.

### **0.4 Réservations de sols**

Sols scellés : 0,06 m

Sols collés : 0,01 m.

### **0.5 Etude**

L'entrepreneur est tenu de fournir à l'approbation du Maître d'Œuvre, et avant toute mise en fabrication, la série de plans d'exécution, à grande échelle, soigneusement coté, des ouvrages qu'il entend réaliser.

Ces dessins seront accompagnés de toutes coupes faisant apparaître les détails, dimensions des profils, assemblages, quincailleries, calfeutrements, dispositif de fixation, etc...

Au préalable, l'entrepreneur sera tenu de vérifier sur place les implantations, dimensions et trait de niveau des ouvrages l'intéressant.

### **0.6 Contrôle et essais**

L'entrepreneur devra faire tous les contrôles et essais qui lui seraient demandés par le Maître d'Œuvre

Au cas où les résultats ne seraient pas conformes aux spécifications demandées, les conséquences des décisions prises par le Maître d'Œuvre seraient à la charge du présent lot, tant en ce qui concerne les propres ouvrages de l'entreprise, que ceux des autres corps d'état.

Les travaux de plomberie sanitaire et Climatisation doivent être exécutés avec soin, afin d'obtenir un aspect fini, sans reproche.

Des essais pourront être exécutés sur la qualité des matériaux employés, conformément aux DTU.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit d'opérer tous les prélèvements qu'il jugerait nécessaires, sur les produits employés aux fins d'analyses en laboratoire.

Celles-ci, ainsi que tous contrôles ou vérifications sur place, seront faits aux frais de l'entrepreneur, y/c. toutes charges afférentes.

## C.C.T.P LOT 10 PLOMBERIE SANITAIRES REALISATION BLOC SANITAIRE PORT LEUCATE

Les produits de marque livrés dans des récipients ouverts, non conformes, seront immédiatement évacués.

### **0.7 Mise en œuvre**

Suivant les Documents Techniques Unifiés définissant les conditions techniques auxquelles doivent satisfaire les travaux de Plomberie Sanitaires

### **0.8 Stockage**

Les fournitures seront stockées à l'abri de l'eau et des chocs, afin que la qualité soit intacte au moment de la pose.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de refuser toutes fournitures ayant été endommagées.

### **0.9 Qualités des ouvrages – tolérances**

- assemblage réalisé de manière à ce qu'il puisse résister sans déformation permanente aux efforts auxquels ils sont soumis.
- les dispositifs de fixation des ouvrages faisant l'objet du présent lot, sont laissés à l'initiative de l'entreprise et sont intégralement à sa charge. Ils devront être adaptés aux ouvrages sur lesquels ils seront exécutés et soumis à l'accord du Maître d'Œuvre.
- les vis et rivets, de Ø adapté, seront parfaitement serrés et affleurés.
- les scellements seront prévus soit avec pattes forgées, soudées ou rivées, soit vissées, dans ce cas les chevilles seront adaptées au type de support (creux ou pleins).
- il sera posé un matériau imputrescible intercalé entre les pièces métalliques et le support de maçonnerie lors de fixation par chevilles et platines

### **0.10 Limites des prestations**

- la fourniture des matériels et matériaux, y/c. transport, déchargement, stockage et distribution sur le chantier.
- le raccordement aux réseaux mis en attente par le lot Gros-œuvre
- la mise en œuvre des différents matériaux et appareils prévus au quantitatif
- la fourniture et mise en œuvre des produits, conformément au CCTP et aux fiches techniques du fabricant.
- les échafaudages, agrès et protections nécessaires à l'exécution des travaux.
- respect des règles d'hygiène et de sécurité.
- les nettoyages en cours et en fin de chantier, ainsi que l'enlèvement des gravois aux décharges publiques, résultant des travaux du présent lot.

### **0.11 Implantation des ouvrages**

Tous les tracés d'implantation de ces propres ouvrages seront exécutés par l'entreprise.

### **0.12 Trait de niveau**

L'entrepreneur du présent lot devra vérifier le tracé du trait de niveau, permettant de déterminer le positionnement de ces propres ouvrages.

### **0.13 Tracés divers**

A charge du présent lot pour mise en œuvre de ses ouvrages

### **0.14 Nettoyages et protections**

L'entreprise du présent lot devra tenir le chantier en état de propreté constante.  
Le nettoyage de finition et évacuation des gravois reste à la charge du présent lot.

### **0.15 Coordination**

# C.C.T.P LOT 10 PLOMBERIE SANITAIRES REALISATION BLOC SANITAIRE PORT LEUCATE

## GROS OEUVRE:

- pour les réservations et gaines techniques et raccordement aux réseaux d'EV et d'AEP

## CARRELAGE :

- pour réservations

## **0.16 Echantillons**

Ils seront choisis par le Maître d'Œuvre.

Les matériaux mis en œuvre devront être conformes aux échantillons choisis. Ces derniers devront rester à la disposition du Maître d'Œuvre jusqu'à l'achèvement des travaux.

## **0.17 Documents particuliers à fournir.**

- Plan Particulier en Matière de Sécurité et de Protection de la Santé (PPSPS), à fournir au Coordonnateur désigné par la Maitrise d'Ouvrage.  
- Fiches, avis techniques des matériaux utilisés.

## **0.18 Réception des travaux**

A la livraison, les contrôles porteront sur l'origine, la qualité, les caractéristiques des matériaux, l'exécution ainsi que la conformité avec les règlements en vigueur.

Le Maître d'Œuvre se réserve le droit de refuser tous ouvrages ou partie d'ouvrages, ne correspondant pas aux prescriptions ci-dessus énumérées.

Il sera procédé pour la dite réception les essais de mise en eau de tous les réseaux et le fonctionnement des appareils (essais COPREC)

## **0.19 DOE en 3 exemplaires**

En vue de l'établissement des DIU, comprenant :

- Plans de l'installation générale, plans de détail, nomenclature, calepins, détails spécifiques, fiches techniques, attestations de fonctionnement,
- Procès-Verbaux liés à la sécurité de l'installation, avis techniques.
- PV d'essais,

Tous éléments en vue de faciliter l'intervention ultérieure sur l'ouvrage réalisé.

## **0.20 Entretien**

L'entreprise devra proposer au Maître d'Ouvrage un contrat d'entretien.

Pendant la durée contractuelle de garantie, l'entreprise assurera le dépannage éventuel des installations dans les conditions définies par les documents contractuels du marché de travaux.

L'entretien courant des installations sera assuré dans les conditions prévues dans le contrat d'entretien.

## 10.0 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

### 10.1 Plomberie sanitaire

#### 10.11 Raccordement

Raccordement sur l'attente VRD au pied de la galerie technique RDC  
Arrivée principale : dans la galerie technique  
Prévoir un robinet d'arrêt pour sectoriser :

les deux lignes distinctes:

LIGNE 1 Côté SUD, utilisée seule en Hiver

LIGNE 2 Côté NORD, utilisé en même temps que la ligne 1 en Été

Prévoir nourrice angle sanitaires, avec un robinet d'arrêt par appareil  
1 départ sur réducteur de pression et anti bélièr, système de purge  
Vannes d'isolement, clapet antipollution  
Pose d '1 compteur AEP

#### 10.12 Alimentation eau froide, deux lignes distinctes

Un système de compartimentage de secteur sera mis en place avec les électrovannes nécessaires pour isoler et purger les réseaux distincts avec centralisation sur une commande unique HIVER/ETE positionnée dans le bureau  
Anti bélièr en point haut de la distribution  
Avec robinet d'arrêt sur chaque appareil, un par ensemble sanitaire

#### 10.13 Alimentation eau chaude, deux lignes distinctes

Un système de compartimentage de secteur sera mis en place avec les électrovannes nécessaires pour isoler et purger les réseaux distincts avec centralisation sur une commande unique HIVER/ETE positionnée dans le bureau  
Compris calorifugeage depuis les cumulus jusqu'aux appareils sanitaires

Deux lignes distinctes:

LIGNE 1 Côté SUD, utilisée seule en Hiver

LIGNE 2 Côté NORD, utilisé en même temps que la ligne 1 en Été  
avec robinet d'arrêt sur chaque appareil, un par ensemble sanitaire

#### 10.14 Raccordement EV & EU

Nota : tous les réseaux EU/EV seront mis en attente en plancher haut du sous-sol, débord de 20cm au-dessus du plancher du RDC, le plombier raccordera ses propres réseaux et tous les appareils sanitaires sur ces réseaux en attente soit :

\_ sanitaires

raccordement des groupes de sureté des cumulus ECS

compris coudes, culottes, tampons de dégorgement et tous raccords

#### 10.15 Ventilation primaire des chutes EV

### 10.2 Appareils sanitaires

**Tout appareillage résistant au vandalisme**

\*Label NF, à tête céramique (de type Grohe, Porcher ou similaire)

et tous accessoires de pose, vidange, etc.

**\*Chaque appareil est muni d'un robinet d'arrêt**

**C.C.T.P LOT 10 PLOMBERIE SANITAIRES  
REALISATION BLOC SANITAIRE PORT LEUCATE**

- 10.21 **VASQUE rectangulaire à encastrer par le dessus, avec trop-plein, en céramique sanitaire, avec plage pour robinetterie.**  
**Dimensions (LxPxH) 550x465x180mm. Coloris blanc**  
Fournir gabarit d'encastrement au menuisier bois  
Avec robinetterie temporisée mitigée type " Presto" 4000S bouton chromé, eau chaude et eau froide  
Bonde à grille, siphon tube chromé , robinet d' arrêt chromé sous vasque
- 10.22 **VASQUE ronde à encastrer, type ronda ou similaire**  
Fournir gabarit d'encastrement au menuisier bois  
Avec robinetterie temporisée mitigée type " Presto" 4000S bouton chromé, eau chaude et eau froide  
Bonde à grille, siphon tube chromé , robinet d' arrêt chromé sous vasque
- 10.23 **CUVETTE WC SUSPENDUE**  
Porcelaine blanche, MÉCANISME DE CHASSE INTÉGRÉ AU BATI SUPPORT  
Commande anti vandalisme  
Avec bâti support version mural autoportant RÉF. RAC 223  
Cuvette de type Porcher suspendue Ulysse 2 Blanc P245301 ou similaire
- 10.24 **CUVETTE WC SUSPENDUE PMR ,**  
Porcelaine blanche , MÉCANISME DE CHASSE INTÉGRÉ AU BATI SUPPORT  
Commande anti vandalisme  
Avec bâti support version mural autoportant RÉF. RAC 223 ,  
Plaque de commande inox double touche 3/6 litres  
Cuvette de type Porcher suspendue PMR type porcher rallongée matura blanc P 244401 ou similaire  
Avec abattant à blocage latéral  
Prévoir barre de traction normalisée  
Prévoir une barre de rappel supplémentaire sur la porte
- 10.25 **ROBINETTERIE de douche ( sauf PMR)**  
Robinetterie mitigeuse temporisée Grohe ou similaire encastré avec plaque inox de type Contromix Surf Réf: 36121000/36122  
et tête de douche contromix réf: 2800200
- 10.251 **APPAREILLAGE PMR**  
**Douche PMR**  
Robinetterie mitigée temporisée Grohe ou similaire , réf.Contromix surf 36116000Chromé ,  
Mitigeur avec limiteur de température et durée d 'écoulement  
Réglable de 5 à 45 secondes.
- Assise PMR**  
Barre de maintien pour douche à 90°pour une charge de 150 Kg ,  
Tube alu gainé ABS antibactérien nylon blanc ø 34 cm dim 70\*70\*80  
Siège de douche accrochable aluminium gainé nylon blanc Réf. 60420 Presto
- Douchette PMR**  
Barre de douche Tempesta Grohé ou similaire avec douchette
- 10.26 **SECHE MAIN type Dyson AIR BLADE réf.AB01**
- 10.261 **SECHE CHEVEUX mural JVD Caraibe 1000 W Base Référence 822278**
- 10.27 **DISTRIBUTEUR DE SAVON LIQUIDE MURAL**  
Type "BLINOX" Chrono RÉF ADS 181
- 10.28 **DISTRIBUTEUR DE PAPIER TOILETTE**  
INOX GROS ROULEAU 300 M , version murale

**C.C.T.P LOT 10 PLOMBERIE SANITAIRES  
REALISATION BLOC SANITAIRE PORT LEUCATE**

de type " Blinox" "Réf ADP 112 "

**10.29 CUMULUS Haute Température (85°C)**

Dans la galerie technique

Fourniture et pose d'un chauffe-eau 500 L isolé de marque DIETRICH ou similaire

Capacité en eau de 5000 litres,

Deux préparateurs d'eau chaude, raccordés en cascade pour chacune des lignes Hiver et Eté

Prévoir alimentation et vidange

Chauffe-eau 500 L

**10.30 CIRCUITS de bouclage eau chaude**

Dans la galerie technique

Un par boucle isolée , aile droite et aile gauche

Mitigeurs thermostatiques avec clapet antiretour REF.MIXCAL S26

Raccordement élec

Vannes d'isolement

**10.301 Calorifugeage**

Calorifugeage , si nécessaire , des réseaux EF

**10.3 EXTERIEUR**

**10.31 Deux robinets quart de tour avec RAN**

**10.32 Robinet encastré pour prise en charge tuyau d'arrosage**

Type boitier sol inox encastré anti vandalisme à verrouillage par carré

Lu et accepté par

L'entrepreneur soussigné

A                    le

Signature de l'entrepreneur et cachet  
de l'entreprise